



Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования

«Волгоградский
государственный университет»



ОТВЕРЖДАЮ

Ректор ВолГУ

В.В. Тараканов

2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОТДЕЛЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

«07» 12 2016 г. № 19-22-368

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Отдел капитального строительства (в дальнейшем именуется ОКС) является структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный университет» (далее- ВолГУ или университет) и подчиняется непосредственно проректору по инвестиционному развитию и безопасности.

1.2. ОКС обеспечивает организацию капитального строительства объектов ВолГУ.

1.3. ОКС в своей работе руководствуется Уставом ВолГУ, Коллективным договором, настоящим положением, законодательной и нормативной документацией, перечень которой указан в реестрах внешней и внутренней документации ОКС.

1.4. Структуру и штатное расписание отдела утверждает ректор ВолГУ по представлению проректора по инвестиционному развитию и безопасности.

1.5. Непосредственное руководство отделом осуществляется проректором по инвестиционному развитию и безопасности.

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калинин О.А.	Страница: 1 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

- 2.1. Организация, строительство, реконструкция и обеспечение своевременного ввода в действие новых объектов.
- 2.2. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
- 2.3. Обеспечение наиболее эффективного использования капитальных вложений, сокращения объема незавершенного строительства.

3. ПРОЦЕССЫ И ФУНКЦИИ.

- 3.1. Разработка планов капитальных вложений и проектно-изыскательских работ, а также планов ввода в эксплуатацию основных фондов и объектов.
- 3.2. Разработка и согласование с проектными организациями и подрядчиком календарных графиков изготовления и выдачи проектно-сметной документации и учет ее в установленном порядке.
- 3.3. Составление совместно с подрядчиками графиков проектных работ и осуществление контроля за их выполнение.
- 3.4. Организация своевременного получения проектно-сметной документации, ее изучения и передачи для производства работ.
- 3.5. Рассмотрение и согласование с проектными организациями замечаний и претензий строительно-монтажных организаций по технической документации на отдельные объекты строительства.
- 3.6. Участие совместно с соответствующими службами предприятия в корректировке плана строительных работ по существующим площадкам.
- 3.7. Организация своевременной подготовки строительных площадок и передачи их подрядным строительно-монтажным организациям. Обеспечение своевременного оформления документации на снос строений, перенос подземных и надземных коммуникаций и зеленых насаждений на строительных площадках.
- 3.8. Разработка совместно с подрядными строительными и проектными организациями проектов пусковых комплексов.
- 3.9. Осуществление контроля и технического надзора за строительством, монтажом оборудования, соблюдением правил техники безопасности.

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калинин О.А.	Страница: 2 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

3.10. Контроль за качеством работ и соблюдением всех правил ведения работ согласно техническим условиям на строительстве.

3.11. Разработка мероприятий, обеспечивающих своевременный ввод объектов строительства в эксплуатацию и организация их выполнения.

3.12. Подготовка для приёмной комиссии всей документации по законченным объектам для сдачи их в эксплуатацию на основании исполнительной технической документации, представленной подрядной строительной организацией, участие в предварительном приёме объектов рабочей комиссией и подготовка вместе с подрядчиком для сдачи их заказчику.

3.13. Разработка, составление и своевременное представление отчетности, связанной с деятельностью отдела.

3.14. Осуществление учета незавершенного капитального строительства строящихся объектов.

3.15. Организация хранения технической документации.

3.16. Организация проведения технических и инструктивных совещаний по вопросам правильной эксплуатации зданий и сооружений, своевременного принятия мер по устранению выявленных дефектов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ.

4.1. Проректор по инвестиционному развитию и безопасности имеет право:

4.1.1. Осуществлять наблюдение за проектно-сметными работами, выполняемыми проектными организациями.

4.1.2. Представлять руководству университета для применения санкций материалы на виновных, допустивших срыв выполнения работ по капитальному строительству и вводу в эксплуатацию новых объектов.

4.1.3. Представлять университет в других организациях и учреждениях по всем вопросам, относящимся к компетенции отдела.

4.1.4. Распределять и регулировать материальные и денежные средства, выделенные для капитального строительства.

4.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на отдел задач и функций несет проректор по

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калинин О.А.	Страница: 3 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

инвестиционному развитию и безопасности. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями.

4.3. ОКС возглавляет проректор по инвестиционному развитию и безопасности, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.1. В период временного отсутствия проректора по инвестиционному развитию и безопасности, его обязанности возлагаются на сотрудника назначенного приказом по университету.

4.3.2. В своей деятельности проректор по инвестиционному развитию и безопасности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными актами, приказами.

4.3.3. Сотрудники отдела имеют право на материально-техническое и информационное обеспечение своей деятельности.

4.3.4. Сотрудники отдела несут ответственность:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей;
- за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определённых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ;
- за причинение материального ущерба в пределах, определённых действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ.

В процессе осуществления функций ОКС взаимодействует:

5.1. С отделом охраны труда и пожарной безопасности участвует в мероприятиях по выполнению требований охраны труда работающих, промышленной санитарии и противопожарной безопасности.

5.2. С управлением экономики – по вопросам подбора, расстановки и повышения квалификации сотрудников отдела. По вопросам планирования капитальных вложений в строительство.

5.3. С бухгалтерией - по вопросам оплаты работы сотрудников отдела, оплаты услуг по договорам с подрядными и проектными организациями.

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калиничев О.А.	Страница: 4 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

5.4. С юридическим отделом – согласовывает правовые вопросы, входящие в компетенцию отдела.

5.5. С другими структурными подразделениями ВолГУ в рамках выполняемых функций.

Проректор по инвестиционному
развитию и безопасности
«___» _____ 2016 г.



О.А. Калининчев

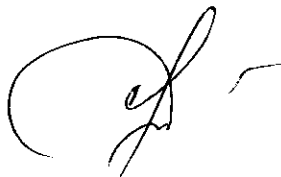
СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления делами
«05» декабря 2016 г.



И.В. Манаенков

Начальник юридического отдела
«15» декабря 2016 г.



С.А. Сафронова

Начальник общего отдела
«30» ноября 2016 г.



Д.В. Даниленко

Начальник управления кадров
«02» декабря 2016 г.



С.В. Максимова

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калининчев О.А.	Страница: 5 из 4	Версия: 3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		